

楚天卓越工程质量检测服务总部
基地建设项目

水土保持方案报告表

建设单位：湖北楚天卓越工程技术有限公司

编制单位：湖北景深安全技术有限公司

二〇二六年十月

生产建设项目水土保持方案报告表

项 目 名 称: 楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目

项 目 代 码: 2604-420550-04-01-465826

建 设 单 位: 湖北楚天卓越工程技术有限公司

法 定 代 表 人: 黄锋

通 讯 地 址: 宜昌高新区兰台路19号兰台科技园

联 系 人: 万年青

电 话: 13886670606

报 送 时 间: 二〇二六年十月

楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目水土保持方案报告表

项目概况	项目名称与代码	楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目 2604-420550-04-01-465826						
	项目地点	宜昌高新区生物产业园共同北路西侧						
	建设内容	该项目规划占地约14亩，项目拟建总建筑面积约9260.08m，主要建设以产教融合实训中心、建设工程质量检测试验基地、工程技术咨询中心为核心的检测服务总部基地项目，其中厂房8249.98m ² ，办公楼966m，门房44.1m ² 及停车场等。						
	建设性质	新建				总投资（万元）	10500	
	土建投资（万元）	10000	占地面积（hm ² ）	0.907	永久：0.907			
					临时：0			
	开工时间	2026年10月				完工时间	2027年10月	
	土石方（万m ³ ）	挖方/表土	填方/表土	借方	项目自身建材利用方	弃方	综合利用方	
		0.232/0.15	0.232/0.15	0	0	0	0	
	借方来源	项目挖、填土石方平衡，无借方						
余方去向	项目挖、填土石方平衡，无借方							
项目区概况	涉及重点防治区或其他水土保持敏感区情况	本项目不涉及重点防治区或其他水土保持敏感区						
	自然概况	一、地貌 场地地貌为低山丘陵剥蚀地貌，地势起伏不大，地坪标高在53.545~67.759m之间，最大相对高差约14.214m，场地整体呈高低起伏地势，交通便利。 二、气象 工程行政区属宜昌市高新区，位于中亚热带与北亚热带的过渡地带，属亚热带季风性湿润气候。有四季分明，水热同季，寒旱同季的气候特征。多年平均降水量1215.6毫米。平均气温16.9摄氏度，极端最高温度41.4摄氏度（7月），极端最低温度零下9.8摄氏度（元月）。年平均大于10度的活动积温5200摄氏度以上，持续天数达250天。无霜期250~270天，年平均辐射量100.7千卡每平方厘米，年平均日照时数1538~1883小时，日照率40%。 三、土壤植被 宜昌市土壤分为紫色土、石灰土、黄棕壤、黄壤、水稻土及潮土6种土类，其土壤类型主要为紫色土和红壤土，土层平均厚度约1.0m，其中表土厚度25~30cm，抵抗冲刷的能力较差。根据现场调查及统计，本项目共可剥离表土面积0.78hm²，剥离厚度20cm，可剥离表土量0.15万m³。项目所在地植被是亚热带常绿阔叶林，植物种类繁多，常见的高等植物与珍稀树种超过1000种，受亚热带季风气候影响，自然植被以壳斗科青冈栎、苦槠，樟科樟树、宜昌楠和茶科木荷等喜温树种为建群植物，小乔木或灌木有芸香科橘，茶科油茶、茶，樟科山胡椒，杜鹃花科映山红及禾本科毛竹等；在城市公园及道路绿化中，种植了大量本地乔木、花卉和草坪。以栎树、香樟、朴树等乡土树种为主，搭配紫薇、玉兰、桂花、蜡梅等香花植物，银杏、红枫、石楠、红叶李等彩叶植物，以及香蒲、睡莲、慈姑等水生植物。林草覆盖率约13.82%。						

	土壤侵蚀类型	水力侵蚀		土壤侵蚀强度	450
	原始地貌土壤流失背景值[t/(km²•a)]	300		容许土壤流失量[t/(km²•a)]	500
土壤流失预测总量（t）	24.41	新增土壤流失量（t）	20.94	可减少土壤流失量（t）	2.35
防治责任范围（hm²）		0.907			
防治标准等级及目标	防治标准等级	西南紫色土区一级标准		水土流失治理度（%）	97
	土壤流失控制比	1.0		渣土防护率（%）	94
	表土保护率（%）	92		林草植被恢复率（%）	97
	林草覆盖率（%）	20		植被覆盖度	/
水土保持措施	一、工程级别				
	1、工程措施				
	根据防治措施体系，结合《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014），确定本项目截排水工程级别为3级。项目位于宜昌高新区生物产业园共同北路西侧，不涉及国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区，项目位于城区，本项目永久截排水工程级别提高至2级，永久截排水防洪标准为5年一遇10min最大降雨量产生洪水设计。截排水沟沟顶高出设计水位0.2m。				
	2、植物措施				
	根据《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014），本项目植物措施设计采用3级标准。项目位于宜昌高新区生物产业园共同北路西侧，不涉及国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区，项目位于城区，本项目植物措施工程级别为2级。				
	3、临时措施				
	根据防治措施体系，结合《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）、确定本项目临时截排水工程级别为3级。项目位于宜昌高新区生物产业园共同北路西侧，不涉及国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区，项目位于生物产业园内，本项目临时截排水工程级别为2级，截排水措施设计标准按3年一遇最大10min降雨标准设计。截排水沟沟顶高出设计水位0.2m。				
	二、措施布设				
	1、道路广场区				
	（1）主体已有水土保持措施				
场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，共计实施土地整治措施0.471hm²；					
排水沟：根据主体工程设计，主体设计考虑了后续运营期间场区汇排水，					

于道路内侧进行布设，排水沟的尺寸采取深 0.4m、宽 0.4m、长 592m (2) 方案新增水土保持措施 临时苫盖：道路广场场平开挖主要采用机械开挖与人工开挖结合，形成的裸露面是造成水土流失的主要物质来源，本方案新增临时苫盖措施，苫盖面积 0.471hm²。 2、绿化工程区 (1) 主体已有水土保持措施 场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，并进行表土回复，共计实施土地整治措施 0.125hm²； 绿化工程：本项目施工结束后采用乔、灌、草结合的复层绿化，绿化区域采用分散布设的原则，种植适应当地气候和土壤条件的植物，绿化面积 0.125hm²。 (2) 方案新增水土保持措施 临时苫盖：对未施工的景观绿化区部分裸露地表新增临时苫盖措施，临时苫盖面积 0.125hm²。 3、建筑物区 (1) 主体已有水土保持措施 场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，共计实施土地整治措施 0.311hm²； (2) 方案新增水土保持措施 临时措施：临时苫盖，施工中开挖形成了裸露地表，为减少雨水冲刷和扬尘造成水土流失，方案新增临时苫盖措施，面积 0.311hm²。 4、临时堆土场 (1) 方案新增水土保持措施 临时措施：临时苫盖 0.01hm²、临时排水沟 24m、临时沉沙池 1 个 10m³、临时拦挡 20m。 三、效益分析 1、水土流失治理度 水土流失治理度=项目建设区内水土流失治理达标面积/水土流失总面积 (%)。水土保持措施面积=工程措施面积+植物措施面积；建设区水土流失总面积=项目建设区面积-永久建筑物占地面积-场地道路硬化面积-水面面积-建设区内未扰动的处理后土壤流失模数平均值指各防治分区面积加权平均综合值。

	通过本方案的实施，本项目防治责任范围内的水土流失面积得到了有效的治理，随着水土保持综合措施效益的逐渐发挥，水土流失治理度达到了 99.85%，达到防治目标要求。 2、土壤流失控制比 土壤流失控制比=项目区容许土壤侵蚀流失量/治理后平均土壤流失模数（%），各项水土保持措施完全发挥效益后，项目区土壤侵蚀模数将达到 376t/（km²•a），土壤流失控制比为 1.32，项目区生态环境得到了有效改善步入良性循环。 3、渣土防护率 拦渣率=实际拦挡的弃土（石、渣）量/总弃土（石、渣）量（%）。 工程建设期，对临时堆土采取临时拦挡等措施，得到了妥善处置，工程完成后拦渣率可达到 99.40%。 4、表土保护率 项目水土流失防治责任范围内的表土数量占可剥离表土总量的百分比。 本项目剥离表土除少量流失外，后期全部用于回复，表土得到充分保护利用，保护率达到 99.50%。 5、林草植被恢复率 林草植被恢复率=林草类植被面积/可恢复林草植被（%），可恢复林草植被为在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被（不含耕地或复耕面积）。 水土保持方案实施后，本项目林草植被恢复率达到 99.60%，达到了防治目标要求。 6、林草覆盖率 林草覆盖率=林草植被面积/项目建设区面积（%），林草植被面积为采取植物措施的面积。水土保持方案实施后，林草覆盖率达到 13.78%，达到防治目标要求。				
水土保持投资 （万元）	工程措施	15.42万元		植物措施	15.76万元
	临时措施	8.88万元		水土保持补偿费	1.36万元
	独立费用	建设管理费		2.5万元	
		水土保持监理费		3.5万元	
		科研勘测设计费		1万元	
总投资	50.8万元				
编制单位	湖北景深安全技术有限公司		建设单位	湖北楚天卓越工程技术有限公司	
法定代表人	黄兆云		法定代表人	黄锋	
统一社会信用代码	91420500662296752N		统一社会信用代码	91420500788185150H	
地址/邮编	宜昌市西陵区渭河四路86号		地址/邮编	湖北省宜昌高新区兰台路19号	

	/443000		/443005
联系人及电话	熊涛 13797501399	联系人及电话	
传真	/	传真	/
电子邮箱	1357395057@qq.com	电子邮箱	15926998688.0@qq.com

水土保持行政许可承诺书

编号：

项目名称	楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目 水土保持方案报告表
建设地点	宜昌高新区生物产业园共同北路西侧 (东经 111° 23'45.2900", 北纬 30° 40'33.9131")
区域评估情况	开发区名称： /
	水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间： /
水土保持 方案公开情况	公示网站： http://www.hbjnsn.com/doc_31414435.html
	起止时间：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 16 日
	公众意见接收和处理情况：无
生产建设单位	名 称：湖北楚天卓越工程技术有限公司
	统一社会信用代码：91420500788185150H
	地 址：宜昌高新区生物产业园共同北路西侧
	法人代表：黄锋 联系电话：15872522088
	授权经办人姓名： 联系电话： 证件类型及号码：身份证
生产建设单位 承诺内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案

	符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 5.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 7.其他需承诺的事项： 法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 年 月 日
审批部门 许可决定	水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章） 年 月 日

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

承诺制项目专家意见

项目名称		楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目			
建设单位		湖北楚天卓越工程技术有限公司			
方案编制单位		湖北景深安全技术有限公司			
省级水土保持专家库专家信息	姓名：		联系方式：		
	单位名称：				
	证件类型和号码：				
	加入专家库时间及文号：		2025年1月21日，鄂水利函（2025）49号		
专家审核意见	主体工程水土保持评价		☐ 合理	☐ 基本合理	☐ 不合理
	防治责任范围和防治分区		☐ 合理	☐ 基本合理	☐ 不合理
	水土流失预测内容、方法和结论		☐ 可行	☐ 基本可行	☐ 不可行
	防治标准及防治目标		☐ 合理	☐ 基本合理	☐ 不合理
	措施体系及分区防治措施布设		☐ 可行	☐ 基本可行	☐ 不可行
	水土保持监测		☐ 可行	☐ 基本可行	☐ 不可行
	投资估算及效益分析		☐ 合理	☐ 基本合理	☐ 不合理
	专家签名： 年 月 日				

备注：本专家意见可附于水土保持方案封面后第一页，或者单独与水土保持方案一并报送有关水行政主管部门。

水土保持方案报告表编制要求

1. 水土保持方案报告表由封面、责任页、报告表、承诺书及专家意见构成，封面和承诺书需加盖建设单位公章，责任页需加盖编制单位公章。
2. 报告表后应附项目支持文件、地理位置图和总平面布置图。
3. 用此表表达不清的事项，可用附件表达。

湖北楚天卓越工程技术有限公司生物智造中心项目

水土保持方案报告表

责 任 页

(湖北景深安全技术有限公司)

批	准：黄兆云（总经理）
核	定：杨晓华（总工程师）
审	查：黄警宇（工程师）
校	核：李甜甜（工程师）
项 目 负 责 人：	熊 涛（工程师）
编	写：熊 涛（工程师）（全文）

项目现场照片



厂区南侧航拍现状



厂区东北侧航拍现状



厂区平面航拍现状

一、项目情况简介

工程为楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目，位于宜昌（国家）高新技术产业开发区生物产业园共同花园西侧，项目规划用地面积 9068.51m^2 ，总建筑面积 9282.09m^2 ，其中地上建筑面积 9031.85m^2 ，地下建筑面积 250.24m^2 ，计容建筑面积 9068.51m^2 ，建筑基底面积 3747.30m^2 ，容积率1.062，建筑密度39.4%，绿地率13.8%。

本工程包含办公楼、厂房、门房三个单体及地下消防水池及泵房。办公楼建筑面积 737.03m^2 ，地上3层，建筑高度 14.250m ，框架结构，主要功能为办公、会议、展示、接待；厂房建筑面积 8247.82m^2 ，地上3层，建筑高度 16.950m ，底部框架结构+钢结构屋面，主要功能为检测车间、实验室、仓库；门房建筑面积 47.00m^2 ，地上1层，建筑高度 4.650m ，框架结构，主要功能为门卫及消防控制室；地下消防水池及泵房建筑面积 250.24m^2 ，地下1层，防水等级一级。

本工程结构设计使用年限50年，建筑结构安全等级二级，抗震设防烈度6度，设计基本地震加速度 0.05g ，场地类别II类，框架抗震等级四级，地基基础设计等级丙级。厂房和办公楼基础采用旋挖成孔灌注桩基础，门房基础采用独立基础。

主要建设内容包括：桩基工程（旋挖成孔灌注桩）、基坑工程、基础工程、主体结构工程（框架结构）、装配式结构工程（叠合楼板、预制楼梯、叠合梁）、钢结构屋面工程、砌体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等内容。

1、平面设计

本规划总平面布局形态遵循合理布局原则。主体大部分体量走向沿厂界西侧和南侧挡墙平行布置，并相互形成垂直之势，厂房建筑的L体型围合而成一个内部庭院，庭院中布置集散广场、人行道路及各种绿化设施，从而形成完整统一的整体。

2、竖向设计

该建筑在满足室内外与周边道路高程合理交接情况下，充分利用场地内与红线外围的高差设置挡土墙，厂区西侧建设三层高 13.05m 的办公楼，南侧建设三层高 15.45m 的办公楼，东侧建设一层高 3m 的消控室。

3、绿化设计

景观设计配套建筑形式，结合建筑通道及周边建筑人流动线，整体采用开放式集散设计。工程内容以苗木栽植及配套土方工程为主，工程量较小、作业面相对集中，宜采用紧凑型流水作业组织施工。

4、给水设计

室内给水采用PP-R塑料给水管，热熔连接；室外给水采用PE复合管，丝接；室内排水采用UPVC硬聚氯乙烯排水管，粘接连接；室外排水采用HDPE双壁波纹管SN8，承插连接；室内雨水采用UPVC管，粘接连接；室外雨水采用承插式钢筋混凝土管（Ⅱ级），承插连接；消火栓系统采用内外壁热镀锌钢管，丝接连接、焊接法兰。

室内给水系统：一层~三层由市政直接供水，四层及以上由变频供水设备供水。室内给水管采用PP-R塑料给水管，热熔连接，配件丝接。

室外给水系统：室外给水管采用PE复合管，丝接。

5、排水设计

室内生活污水排至室外污水管网，最终排至市政污水干管。室内雨水由雨落管排至室外雨水管网。室内排水管采用UPVC排水管，粘接。

6、雨水系统

室外道路、停车场雨水组织进入下沉式绿地，下凹式绿地溢流接入雨水管网。屋面雨水经雨水斗和室内雨水管收集后，部分雨水通过雨水桶后断接，后接入下凹式绿地或经植草沟转输接入下凹式绿地，下凹式绿地溢流接入雨水管网，部分雨水直接断接至绿地或硬化地面，通过雨水管网排至市政雨水管网。

本项目于2026年10月开工，于2027年10月完工，总工期12个月。项目总投资10500万元，其中土建投资10000万元。本项目总占地面积0.907hm²，均为永久占地。

表 1 项目组成表

项目分区	占地面积	建设内容
建筑物区	0.311	建设办公楼、厂房、消控室（门卫），总建筑面积：9854.77 m ²
道路广场区	0.471	布置厂区道路、停车场、人行道路
绿化工程区	0.125	厂区内部合理布置绿化景观，在建筑及道路周边种植绿植，本项目绿化率为 13.8%。
临时堆土场	(0.02)	1 处，用于堆放土方
合计	0.907	

本项目由建筑物区、道路广场区、绿化工程区、临时堆土场组成。项目总占地面积0.907hm²，均为永久占地。其中建筑物区占地面积0.311hm²、道路广场区占地面积0.471hm²、绿化工程区占地面积0.125hm²、临时堆土场占地面积0.02hm²，临时堆土场布设于道路广场区范围内，不重复计算。项目防治责任范围面积为0.907hm²。

表 2 项目占地一览表（单位：hm²）

项目	占地类型	土地性质		
	其他土地			
	空闲地	合计	永久占地	临时占地
建筑物区	0.311	0.311	0.311	/
道路广场区	0.471	0.471	0.471	/
绿化工程区	0.125	0.125	0.125	/
临时堆土场	(0.01)	(0.01)	(0.01)	/
合计	0.907	0.907	0.907	/

项目总挖方0.232万m³，总填方0.232万m³，无弃方、借方。

表 3 工程土石方平衡表（单位：万 m³）

序号	项目	挖方	填方	利用	调入	调出
①	建筑物区	0.099	0.043	0.043		0.055
②	道路广场区	0.105	0.144	0.105	0.039	
③	绿化工程区	0.028	0.044	0.028	0.017	
	合计	0.232	0.232	0.176	0.055	0.055

本项目于2026年10月开工建设，经现场踏勘，项目已开工通车。

二、表土资源保护与利用

本工程剥离表土面积0.782hm²，剥离厚度20cm，剥离表土0.15万m³；绿化工程区需要表土回填，用作后期植被绿化使用，本工程剥离的0.15万m³表土可以完全利用，作为绿化工程区绿化回填覆土。

三、水土流失预测

本项目施工期预测面积为0.907hm²，预测时段为1年；自然恢复期预测面积为0.125hm²，预测时段为2年，项目区的水土流失背景值为300t/（km²•a）。已发生的水土流失采用调查法，现阶段至施工期结束、自然恢复期土壤侵蚀模数采用《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL773-2018）进行计算与预测来确定项目区扰动土壤侵蚀模数值，经调查及预测计算，本项目可能产生的水土流失总量24.41t，相应地表新增的水土流失量为20.94t。

四、水土保持措施

1、道路广场区

(1) 主体已有水土保持措施

场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，共计实施土地整治措施 0.471hm^2 ；

排水沟：根据主体工程设计，主体设计考虑了后续运营期间场区汇排水，于道路内侧进行布设，排水沟的尺寸采取深 0.4m 、宽 0.4m 、长 592m

(2) 方案新增水土保持措施

临时苫盖：道路广场场平开挖主要采用机械开挖与人工开挖结合，形成的裸露面是造成水土流失的主要物质来源，本方案新增临时苫盖措施，苫盖面积 0.471hm^2 。

2、绿化工程区

(1) 主体已有水土保持措施

场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，并进行表土回复，共计实施土地整治措施 0.125hm^2 ；

绿化工程：本项目施工结束后采用乔、灌、草结合的复层绿化，绿化区域采用分散布设的原则，种植适应当地气候和土壤条件的植物，绿化面积 0.125hm^2 。

(2) 方案新增水土保持措施

临时苫盖：对未施工的景观绿化区部分裸露地表新增临时苫盖措施，临时苫盖面积 0.125hm^2 。

3、建筑物区

(1) 主体已有水土保持措施

场地平整：根据主设资料和现场的调查，施工前期针对区域地块进行平整，有效减缓暂未施工地块的径流冲刷，共计实施土地整治措施 0.311hm^2 ；

(2) 方案新增水土保持措施

临时措施：临时苫盖，施工中开挖形成了裸露地表，为减少雨水冲刷和扬尘造成水土流失，方案新增临时苫盖措施，面积 0.311hm^2 。

4、临时堆土场

(1) 方案新增水土保持措施

临时措施：临时苫盖 0.01hm²、临时排水沟 24m、临时沉沙池 1 个 10m³、临时拦挡 20m。

本方案水土保持措施主要工程量汇总详见表4。

表 4 水土保持措施主要工程量表

防治分区	措施类型	工程名称	单位	工程量	备注
建筑物区	工程措施	场地平整	hm ²	0.311	主体已有
	临时措施	密目网苫盖	hm ²	0.311	方案新增
道路广场区	工程措施	场地平整	hm ²	0.471	主体已有
		排水沟	m	592	主体已有
	临时措施	密目网苫盖	hm ²	0.471	方案新增
绿化工程区	工程措施	场地平整	hm ²	0.125	主体已有
	植物措施	绿化工程	hm ²	0.125	主体已有
	临时措施	密目网苫盖	hm ²	0.125	方案新增
临时堆土场	临时措施	密目网苫盖	hm ²	0.01	方案新增
		临时排水沟	m	24	方案新增
		临时沉沙池	m ³	10	方案新增
		临时拦挡	m	20	方案新增

五、水土保持投资

本项目水土保持总投资50.8万元（主体工程已列投资31.19万元，本方案新增投资19.6万元），其中工程措施投资15.42万元，植物措施投资15.76万元，施工临时工程投资8.88万元，独立费用7万元（其中建设管理费2.5万元，水土保持监理费3.5万元、科研勘测设计费1.0万元），预备费2.4万元，水土保持补偿费1.36万元。

表 5 水土保持总估算表 （单位：万元）

编号	工程或费名称	建安工程费	植物设施费	独立费用	主体已有	方案新增	合计投资
第一部分工程措施		15.42			15.42		15.42
一	建筑物区	0.52			0.52		
二	道路广场区	14.69			14.69		
三	绿化工程区	0.21			0.21		
第二部分植物措施			15.76		15.76		15.76
一	绿化工程区		15.76		15.76		
第四部分临时工程		8.88				8.88	8.88
一	建筑物区	2.05				2.05	

二	道路广场区	3.10				3.10	
三	绿化工程区	0.82				0.82	
四	临时堆土场	1.47				1.47	
五	其他防护措施	0.47				0.47	
六	施工安全生产专项	0.97				0.97	
一至四部分合计							40.06
第五部分独立费用				7.0		7.0	7.0
一	建设管理费			2.5		2.5	
(一)	项目经常费			1.0		1.0	
(二)	技术咨询费			1.5		1.5	
二	工程建设监理费			3.5		3.5	
三	科研勘测设计费			1.0		1.0	
一至五部分合计							47.1
基本预备费		按一至五部分合计的 5%					2.4
水土保持补偿费		1.5 元/平方米					1.36
估算总投资							50.8

表 6 水土保持工程措施估算表

序号	工程或费用名称		单位	数量	单价（元）	合计（万元）
第一部分工程措施						15.42
1	道路广场区	场地平整	hm²	0.471	16800	0.79
		排水沟	m	592	234.8	13.90
2	绿化工程区	场地平整	hm²	0.125	16800	0.21
3	建筑物区	场地平整	hm²	0.311	16800	0.52

表 7 植物措施估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)
第二部分植物措施					
1	绿化工程区综合绿化	hm ²	0.125	1261000	15.76

表 8 临时措施估算表

序号	工程或费用名称		单位	数量	单价（元）	合计（万元）
第四部分临时措施						8.88
1	建筑物区	临时苫盖	hm²	0.311	65900	2.05
2	绿化工程区	临时苫盖	hm²	0.125	65900	0.82
3	道路广场区	临时苫盖	hm²	0.471	65900	3.10
4	临时堆土场	密目网苫盖	hm²	0.01	65900	0.07
6		临时排水沟	m	24	206.63	0.50
7		临时沉沙池	m³	10	650	0.65
8		临时拦挡	m	20	126.95	0.25

序号	工程或费用名称		单位	数量	单价（元）	合计（万元）
9	其他防护措施	/	/	一至三部分投资	1.50%	0.47
10	施工安全生产专项			一至四部分建安工作	2.50%	0.97

表 9 独立费用表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（万元）	合计（万元）
第五部分独立费用					
一	建设管理费				2.5
1	项目经常费	万元	一至四部分投资	2.50%	1.0
2	水土保持设施验收报告编制费	万元	项	/	1.5
二	工程建设监理费	万元	项	/	3.5
三	科研勘测设计费	万元			1
1	水土保持方案编制费	万元	项	/	1

表 10 水土保持补偿费计算表

行政区	征占土地面积（m ² ）	收费标准（元/ m ² ）	合计（元）
宜昌市伍家岗区	9068.51	1.5	13602.77

表 11 水保措施工程单价汇总表

序号	工程名称	单位	单价（元）
1	排水沟	m	234.8
2	临时苫盖	hm ²	65900
3	综合绿化	hm ²	1261000
4	场地平整	hm ²	16800
5	临时排水沟	m	206.63
6	临时沉沙池	m ³	15285
7	临时拦挡	m	126.95

委 托 书

湖北景深安全技术有限公司：

按照国家环境保护相关法律法规要求，我单位委托贵公司承担楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目水土保持方案报告表的编制工作。请贵公司接受委托后，尽快开展项目水土保持文件编制工作。本项目水土保持工作其他服务内容以签订的技术服务合同为准。

联系人：

联系电话：

委托单位（盖章）：

委托时间：2026 年 9 月 15 日





营业执照

统一社会信用代码

91420500788185150H



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 湖北楚天卓越工程技术有限公司

注册资本 贰佰伍拾伍万陆仟陆佰陆拾圆人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年6月1日

法定代表人 黄锋

住所 湖北省宜昌高新区兰台路19号兰台科技园
内的1#号标准厂房第壹层，增设经营场所
：白洋镇陵江二街58号

经营范围 许可项目：检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；室内环境检测；雷电防护装置检测；测绘服务；安全生产检验检测；安全评价业务；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；建筑智能化系统设计；认证服务；人防工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：公路水运工程试验检测服务；生态资源监测；消防技术服务；专业设计服务；节能管理服务；市政设施管理；工程管理服务；环境保护监测；地质勘查技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关

2025年11月2日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



湖北省固定资产投资项目备案证

登记备案项目代码： 2604-420550-04-01-465826

项目名称:	楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目	项目单位:	湖北楚天卓越工程技术有限公司
建设地点:	宜昌高新区生物产业园共同北路西侧	项目单位性质:	私营企业
建设性质:	新建	项目总投资:	10500万元
建设内容及规模:	该项目规划占地约14亩，项目拟建总建筑面积约9260.08m ² ，主要建设以产教融合实训中心、建设工程质量检测试验基地、工程技术咨询中心为核心的检测服务总部基地项目，其中厂房8249.98m ² ，办公楼966m ² ，门房44.1m ² 及停车场等。	引进用汇额:	0万元
		计划开工时间:	2026-5

注: 请在<https://tzxm.hubei.gov.cn/xxgk>备案查询中核验备案证的真实性。



湖北省企业投资项目备案须知

一、项目单位应当在开工建设前通过在线平台将项目相关信息告知项目备案机关，依法履行投资项目信息告知义务，并遵循诚信和规范原则。

二、项目单位应当对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

三、项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。

四、项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过在线平台作出说明;如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

五、项目单位在开工建设前应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

六、对隐瞒有关情况或者提供虚假申报材料等不正当手段申请备案，未依法将项目信息或者已备案项目信息变更情况告知备案机关等违法情形，备案机关将依法予以处罚。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第420501202600015号

电子监管号:4205002026Y90030619

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

宜昌高新区自然资源和规划建设局

日期

2026年06月10日



用地单位	湖北楚天卓越工程技术有限公司
项目名称	楚天卓越工程质量检测服务总部基地建设项目
批准用地机关	宜昌市人民政府
批准用地文号	/
用地位置	宜昌高新区生物产业园共同北路西侧
用地面积	9068.51平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	以方案批复面积为准
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	
用地红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

宜昌高新区自然资源和规划建设局 建设用地红线图说明

附：建设用地红线图

受理编号：420500202606170017

湖北楚天卓越工程技术有限公司：

1. 同意出让红线范围内的国有土地 9068.51 平方米给湖北楚天卓越工程技术有限公司使用。
2. 本红线图与我局地字第 420501202600015 号建设用地规划许可证联用。
3. 海绵城市建设要求按照《宜昌市中心城区海绵城市专项规划（2016-2030 年）》及《宜昌市海绵城市建设指标体系与技术指导（试行）》要求执行。海绵城市相关指标按照《宜昌市中心城区海绵城市建设项目强制性指标取值参照图表》执行。
4. 如需改变土地使用性质或转让该土地，需到我局办理有关手续。
5. 本建设用地规划许可证有效期为两年。

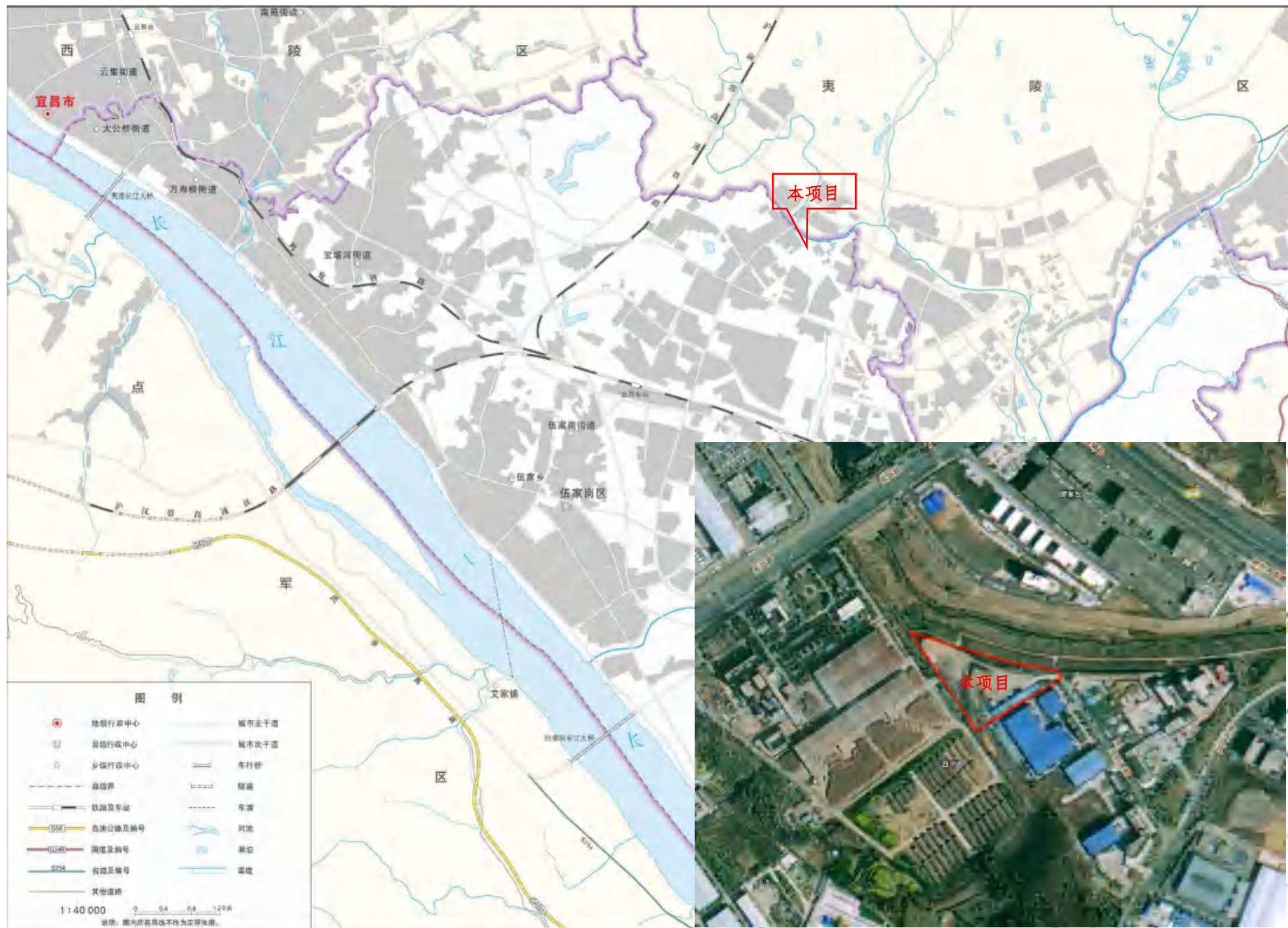
宜昌高新区自然资源和规划建设局

2026 年 06 月 17 日

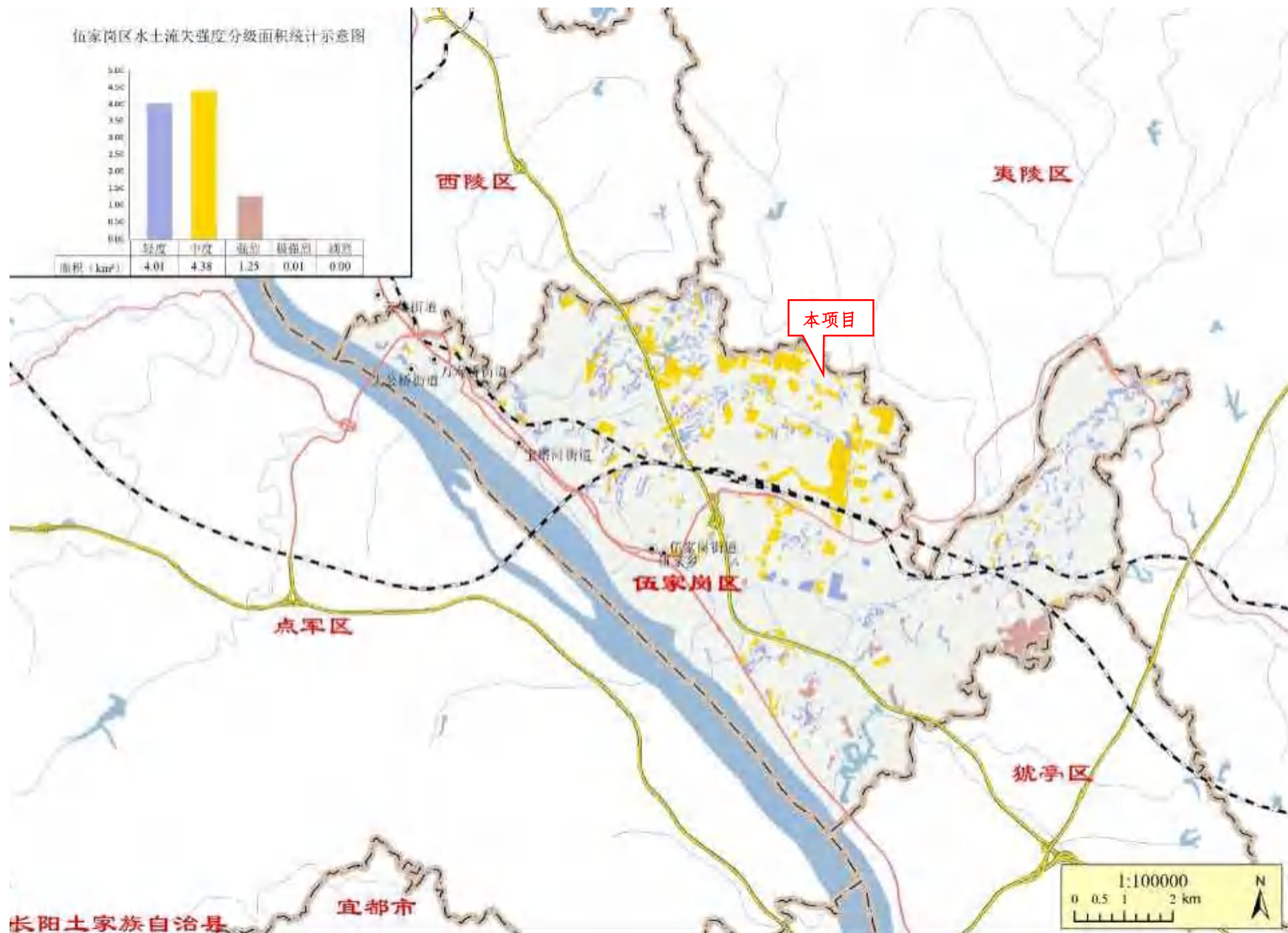


工作图











图例：

[Symbol]	道路红线
[Symbol]	新建建筑物（一层）
[Symbol]	平整后地面
[Symbol]	现状地面 ±0.00 等高线
[Symbol]	道路红线、道路中心线
[Symbol]	道路
[Symbol]	树木
[Symbol]	绿化及场地
[Symbol]	停车位
[Symbol]	出入口（方向）
[Symbol]	围墙

主要经济技术指标			
序号	指标名称	单位	指标值
1	总用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	地上建筑面积	m ²	10000.00
4	地下建筑面积	m ²	0.00
5	容积率		1.00
6	建筑密度	%	30.00
7	绿地率	%	30.00
8	停车位	个	100
9	绿化率	%	30.00
10	建筑高度	m	10.00
11	建筑层数	层	10
12	建筑基底面积	m ²	10000.00
13	建筑基底周长	m	400.00
14	建筑基底面积	m ²	10000.00
15	建筑基底周长	m	400.00
16	建筑基底面积	m ²	10000.00
17	建筑基底周长	m	400.00
18	建筑基底面积	m ²	10000.00
19	建筑基底周长	m	400.00
20	建筑基底面积	m ²	10000.00
21	建筑基底周长	m	400.00
22	建筑基底面积	m ²	10000.00
23	建筑基底周长	m	400.00
24	建筑基底面积	m ²	10000.00
25	建筑基底周长	m	400.00
26	建筑基底面积	m ²	10000.00
27	建筑基底周长	m	400.00
28	建筑基底面积	m ²	10000.00
29	建筑基底周长	m	400.00
30	建筑基底面积	m ²	10000.00
31	建筑基底周长	m	400.00
32	建筑基底面积	m ²	10000.00
33	建筑基底周长	m	400.00
34	建筑基底面积	m ²	10000.00
35	建筑基底周长	m	400.00
36	建筑基底面积	m ²	10000.00
37	建筑基底周长	m	400.00
38	建筑基底面积	m ²	10000.00
39	建筑基底周长	m	400.00
40	建筑基底面积	m ²	10000.00
41	建筑基底周长	m	400.00
42	建筑基底面积	m ²	10000.00
43	建筑基底周长	m	400.00
44	建筑基底面积	m ²	10000.00
45	建筑基底周长	m	400.00
46	建筑基底面积	m ²	10000.00
47	建筑基底周长	m	400.00
48	建筑基底面积	m ²	10000.00
49	建筑基底周长	m	400.00
50	建筑基底面积	m ²	10000.00
51	建筑基底周长	m	400.00
52	建筑基底面积	m ²	10000.00
53	建筑基底周长	m	400.00
54	建筑基底面积	m ²	10000.00
55	建筑基底周长	m	400.00
56	建筑基底面积	m ²	10000.00
57	建筑基底周长	m	400.00
58	建筑基底面积	m ²	10000.00
59	建筑基底周长	m	400.00
60	建筑基底面积	m ²	10000.00
61	建筑基底周长	m	400.00
62	建筑基底面积	m ²	10000.00
63	建筑基底周长	m	400.00
64	建筑基底面积	m ²	10000.00
65	建筑基底周长	m	400.00
66	建筑基底面积	m ²	10000.00
67	建筑基底周长	m	400.00
68	建筑基底面积	m ²	10000.00
69	建筑基底周长	m	400.00
70	建筑基底面积	m ²	10000.00
71	建筑基底周长	m	400.00
72	建筑基底面积	m ²	10000.00
73	建筑基底周长	m	400.00
74	建筑基底面积	m ²	10000.00
75	建筑基底周长	m	400.00
76	建筑基底面积	m ²	10000.00
77	建筑基底周长	m	400.00
78	建筑基底面积	m ²	10000.00
79	建筑基底周长	m	400.00
80	建筑基底面积	m ²	10000.00
81	建筑基底周长	m	400.00
82	建筑基底面积	m ²	10000.00
83	建筑基底周长	m	400.00
84	建筑基底面积	m ²	10000.00
85	建筑基底周长	m	400.00
86	建筑基底面积	m ²	10000.00
87	建筑基底周长	m	400.00
88	建筑基底面积	m ²	10000.00
89	建筑基底周长	m	400.00
90	建筑基底面积	m ²	10000.00
91	建筑基底周长	m	400.00
92	建筑基底面积	m ²	10000.00
93	建筑基底周长	m	400.00
94	建筑基底面积	m ²	10000.00
95	建筑基底周长	m	400.00
96	建筑基底面积	m ²	10000.00
97	建筑基底周长	m	400.00
98	建筑基底面积	m ²	10000.00
99	建筑基底周长	m	400.00
100	建筑基底面积	m ²	10000.00
101	建筑基底周长	m	400.00
102	建筑基底面积	m ²	10000.00
103	建筑基底周长	m	400.00
104	建筑基底面积	m ²	10000.00
105	建筑基底周长	m	400.00
106	建筑基底面积	m ²	10000.00
107	建筑基底周长	m	400.00
108	建筑基底面积	m ²	10000.00
109	建筑基底周长	m	400.00
110	建筑基底面积	m ²	10000.00
111	建筑基底周长	m	400.00
112	建筑基底面积	m ²	10000.00
113	建筑基底周长	m	400.00
114	建筑基底面积	m ²	10000.00
115	建筑基底周长	m	400.00
116	建筑基底面积	m ²	10000.00
117	建筑基底周长	m	400.00
118	建筑基底面积	m ²	10000.00
119	建筑基底周长	m	400.00
120	建筑基底面积	m ²	10000.00
121	建筑基底周长	m	400.00
122	建筑基底面积	m ²	10000.00
123	建筑基底周长	m	400.00
124	建筑基底面积	m ²	10000.00
125	建筑基底周长	m	400.00
126	建筑基底面积	m ²	10000.00
127	建筑基底周长	m	400.00
128	建筑基底面积	m ²	10000.00
129	建筑基底周长	m	400.00
130	建筑基底面积	m ²	10000.00
131	建筑基底周长	m	400.00
132	建筑基底面积	m ²	10000.00
133	建筑基底周长	m	400.00
134	建筑基底面积	m ²	10000.00
135	建筑基底周长	m	400.00
136	建筑基底面积	m ²	10000.00
137	建筑基底周长	m	400.00
138	建筑基底面积	m ²	10000.00
139	建筑基底周长	m	400.00
140	建筑基底面积	m ²	10000.00
141	建筑基底周长	m	400.00
142	建筑基底面积	m ²	10000.00
143	建筑基底周长	m	400.00
144	建筑基底面积	m ²	10000.00
145	建筑基底周长	m	400.00
146	建筑基底面积	m ²	10000.00
147	建筑基底周长	m	400.00
148	建筑基底面积	m ²	10000.00
149	建筑基底周长	m	400.00
150	建筑基底面积	m ²	10000.00
151	建筑基底周长	m	400.00
152	建筑基底面积	m ²	10000.00
153	建筑基底周长	m	400.00
154	建筑基底面积	m ²	10000.00
155	建筑基底周长	m	400.00
156	建筑基底面积	m ²	10000.00
157	建筑基底周长	m	400.00
158	建筑基底面积	m ²	10000.00
159	建筑基底周长	m	400.00
160	建筑基底面积	m ²	10000.00
161	建筑基底周长	m	400.00
162	建筑基底面积	m ²	10000.00
163	建筑基底周长	m	400.00
164	建筑基底面积	m ²	10000.00
165	建筑基底周长	m	400.00
166	建筑基底面积	m ²	10000.00
167	建筑基底周长	m	400.00
168	建筑基底面积	m ²	10000.00
169	建筑基底周长	m	400.00
170	建筑基底面积	m ²	10000.00
171	建筑基底周长	m	400.00
172	建筑基底面积	m ²	10000.00
173	建筑基底周长	m	400.00
174	建筑基底面积	m ²	10000.00
175	建筑基底周长	m	400.00
176	建筑基底面积	m ²	10000.00
177	建筑基底周长	m	400.00
178	建筑基底面积	m ²	10000.00
179	建筑基底周长	m	400.00
180	建筑基底面积	m ²	10000.00
181	建筑基底周长	m	400.00
182	建筑基底面积	m ²	10000.00
183	建筑基底周长	m	400.00
184	建筑基底面积	m ²	10000.00
185	建筑基底周长	m	400.00
186	建筑基底面积	m ²	10000.00
187	建筑基底周长	m	400.00
188	建筑基底面积	m ²	10000.00
189	建筑基底周长	m	400.00
190	建筑基底面积	m ²	10000.00
191	建筑基底周长	m	400.00
192	建筑基底面积	m ²	10000.00
193	建筑基底周长	m	400.00
194	建筑基底面积	m ²	10000.00
195	建筑基底周长	m	400.00
196	建筑基底面积	m ²	10000.00
197	建筑基底周长	m	400.00
198	建筑基底面积	m ²	10000.00
199	建筑基底周长	m	400.00
200	建筑基底面积	m ²	10000.00

总平面图比例尺: 1:300

1. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)编制。
2. 本图是根据《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)编制。
3. 本图是根据《城市绿地规划规范》(CJJ82-2012)编制。
4. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2016)编制。
5. 本图是根据《城市排水工程规划规范》(GB50286-2014)编制。
6. 本图是根据《城市电力工程规划规范》(GB50287-2014)编制。
7. 本图是根据《城市燃气工程规划规范》(GB50281-2014)编制。
8. 本图是根据《城市热力工程规划规范》(GB50283-2014)编制。
9. 本图是根据《城市通信工程规划规范》(GB50289-2014)编制。
10. 本图是根据《城市防洪工程规划规范》(GB50284-2014)编制。
11. 本图是根据《城市抗震工程规划规范》(GB50280-2014)编制。
12. 本图是根据《城市消防工程规划规范》(GB50285-2014)编制。
13. 本图是根据《城市人防工程规划规范》(GB50286-2014)编制。
14. 本图是根据《城市环卫工程规划规范》(GB50287-2014)编制。
15. 本图是根据《城市园林绿化工程规划规范》(GB50288-2014)编制。
16. 本图是根据《城市照明工程规划规范》(GB50289-2014)编制。
17. 本图是根据《城市交通工程规划规范》(GB50290-2014)编制。
18. 本图是根据《城市公共安全工程规划规范》(GB50291-2014)编制。
19. 本图是根据《城市综合工程规划规范》(GB50292-2014)编制。
20. 本图是根据《城市工程规划规范》(GB50293-2014)编制。

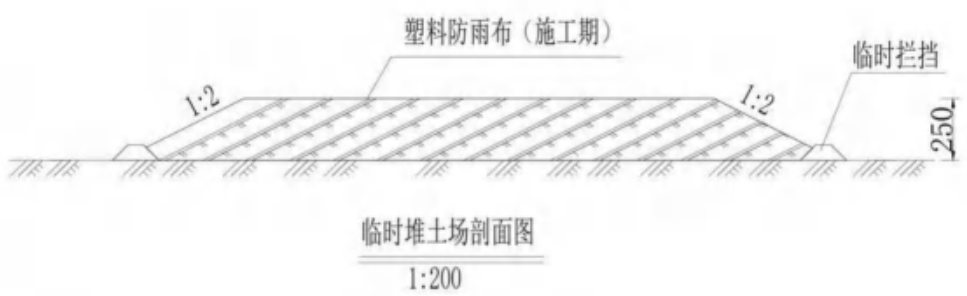
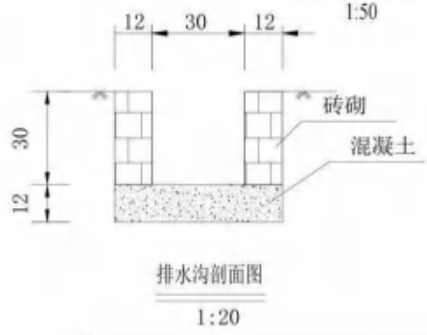
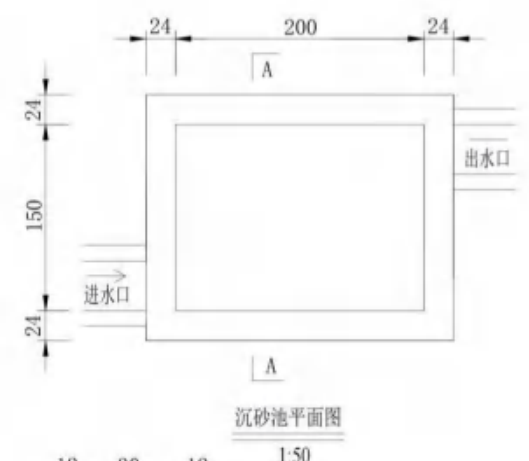
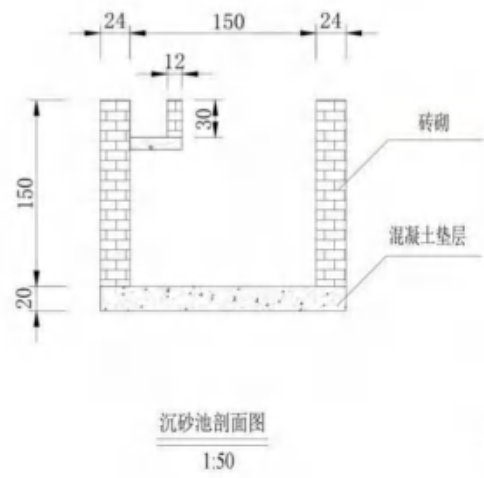
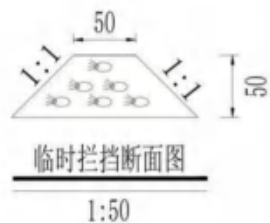


防治分区	措施类型	工程名称	单位	工程量	备注
建筑地区	工程措施	场地平整	hm ²	0.311	主体已完
	临时措施	临时堆土场	hm ²	0.311	万源新填
道路广场区	工程措施	场地平整	hm ²	0.471	主体已完
	临时措施	临时堆土场	m ²	592	主体已完
	临时措施	临时堆土场	hm ²	0.471	万源新填
绿化工程区	工程措施	场地平整	hm ²	0.125	主体已完
	临时措施	临时堆土场	hm ²	0.125	主体已完
	临时措施	临时堆土场	hm ²	0.125	万源新填
临时堆土场	临时措施	临时堆土场	hm ²	0.01	万源新填
	临时措施	临时堆土场	m ²	24	万源新填
	临时措施	临时堆土场	m ²	10	万源新填
	临时措施	临时堆土场	m ²	20	万源新填

项目	空闲地hm ²
建筑地区	0.311
道路广场区	0.471
绿化工程区	0.125
临时堆土场	(0.01)
合计	0.907

图例

用地红线	
建筑物区	
道路广场区	
绿化工程区	
临时堆土场	



说明：
1、本图尺寸以cm计；

湖北景深安全技术有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水土保持	部分
校核		楚天卓越工程质量检测服务总部基地	
设计			
制图		水土保持措施点型设	
比例			
设计证号		日期	2026. 10
资质证号		图号	